

77 avenue Aristide Briand - 94110 ARCUEIL

Surface

Bureaux : 180 m² environ

- A côté du Centre Commercial FORUM 20
- 3^{ème} étage
- 1 open space rénové (peinture, moquette)
- Double exposition
- Accès PMR
- Ascenseur
- Fibre optique
- Possibilité parkings



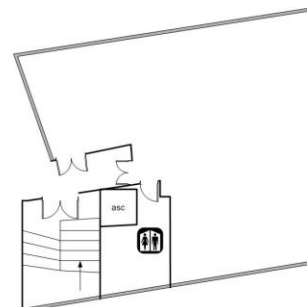
Conditions financières

- Loyer/mois/HT/HC : **2 475,00 €**
- Provisions charges/mois/HT : **275,00 €**
- Impôt foncier à la charge du Preneur
- Taxe bureau à la charge du Preneur



Conditions générales

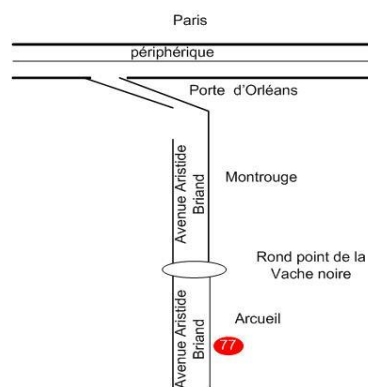
- Bail : 3/6/9 ans
- Régime fiscal : TVA 20,00%
- Paiement : par trimestre d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Indexation : indice I/LAT



Plan 3ème étage - 77 av Aristide Briand 94110
ARCUEIL

Desserte et Situation

- Périphérique
- Sortie Porte d'Orléans
- Nationale 20
- Carrefour « La Vache Noire »
- RER B Laplace



AEIG - 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – www.aeig.fr
info@aeig.fr