
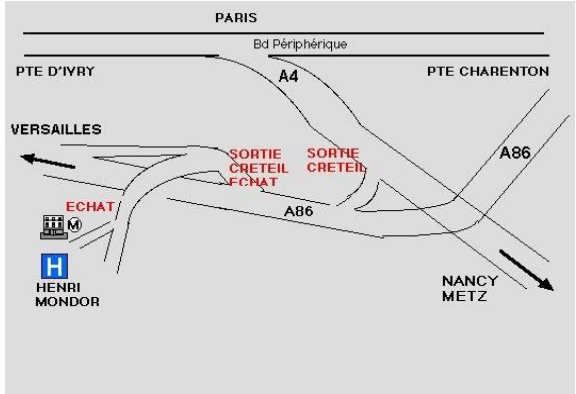


1 voie Félix Eboué - 94000 CRETEIL

Surface	
36 m² environ – 1er étage Lot C <ul style="list-style-type: none">▪ A proximité immédiate du métro Créteil Echat▪ Face à l'hôpital Henri Mondor▪ Ascenseurs▪ Bureau en open space▪ Lumineux▪ Éclairage led▪ Monte Charge descendant au sous-sol▪ Possibilité parking	
Conditions financières	
<ul style="list-style-type: none">▪ Loyer/mois/HT/HC : 475,00 €▪ Provisions charges/mois/HT : 155,00 € (comprenant chauffage, eau)▪ Impôt foncier à la charge du Preneur▪ Taxe bureau à la charge du Preneur	
Conditions générales	
<ul style="list-style-type: none">▪ Bail : 3/6/9 ans▪ Régime fiscal : TVA 20,00%▪ Paiement : par trimestre d'avance▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC▪ Indexation : indice ILAT	
Desserte et Situation	
ROUTE <ul style="list-style-type: none">▪ Périphérique▪ Autoroute A4 direction NANCY/METZ▪ Sortie CRETEIL▪ Autoroute A86▪ Sortie CRETEIL ECHAT▪ Direction Hôpital Henri Mondor METRO <ul style="list-style-type: none">▪ CRETEIL ECHAT	