

2 rue du 19 Mars 1962 - 92110 CLICHY LA GARENNE

| | |
|--|--|
| Surface |  |
| <p>310 m² environ - totalité 1^{er} étage</p> <ul style="list-style-type: none">▪ A proximité de la Porte de Clichy▪ Immeuble récent de bon standing▪ Ascenseur▪ Fibre optique▪ Nombreux bureaux + open space▪ Climatisation▪ Double exposition▪ Possibilité parkings en sous sol |  |
| Conditions financières | |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Loyer/mois/HT/HC : 4 500,00 €▪ Provisions charges/mois/HT : 530,00 €▪ Impôt foncier à la charge du Preneur▪ Taxe bureau à la charge du Preneur | |
| Conditions générales | |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Bail : 3/6/9 ans▪ Régime fiscal : TVA 20,00%▪ Paiement : par trimestre d'avance▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC▪ Indexation : indice ILAT | |
| Desserte et Situation | |
| <p>Bd Périphérique :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Porte de Clichy <p>METRO :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Porte de Clichy▪ Mairie de Clichy |  |

AEIG - 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – www.aeig.fr
info@aeig.fr