

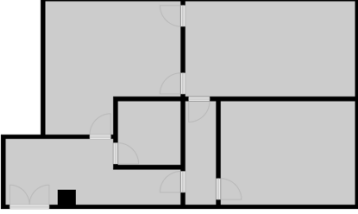
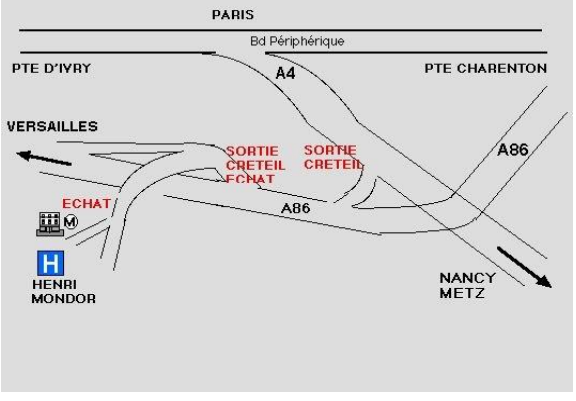


1 voie Félix Eboué - 94000 CRETEIL

Surface	
<p>111 m² – 1er étage Lot H</p> <ul style="list-style-type: none">▪ A proximité immédiate du métro Créteil Echat▪ Face à l'hôpital Henri Mondor▪ Fibre optique▪ bureaux lumineux entièrement rénovés▪ Ascenseurs▪ Monte Charge descendant au sous-sol	
Conditions financières	
<ul style="list-style-type: none">▪ Loyer/mois/HT/HC : 1 250,00 €▪ Provisions charges/mois/HT : 390,00 € (comprenant chauffage, eau)▪ Impôt foncier à la charge du Preneur▪ Taxe bureau à la charge du Preneur	
Conditions générales	
<ul style="list-style-type: none">▪ Bail : 3/6/9 ans▪ Régime fiscal : TVA 20,00%▪ Paiement : par trimestre d'avance▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC▪ Indexation : indice ILAT	
Desserte et Situation	
<p>ROUTE</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Périphérique▪ Autoroute A4 direction NANCY/METZ▪ Sortie CRETEIL▪ Autoroute A86▪ Sortie CRETEIL ECHAT▪ Direction Hôpital Henri Mondor <p>METRO</p> <ul style="list-style-type: none">▪ CRETEIL ECHAT	

AEIG - 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – www.aeig.fr
info@aeig.fr