

## 2 rue du 19 Mars 1962 - 92110 CLICHY LA GARENNE

<b>SURFACE</b>	
<p><b>325 m<sup>2</sup> - totalité du 3<sup>ème</sup> étage</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ A proximité de la Porte de Clichy</li><li>▪ Immeuble récent de bon standing</li><li>▪ Fibre optique</li><li>▪ Ascenseur</li><li>▪ Double exposition</li><li>▪ Cloisons semi-vitrées</li><li>▪ Possibilité parkings en sous sol</li></ul>	
<b>CONDITIONS FINANCIERES</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Loyer/mois/HT/HC : <b>4 100,00 €</b></li><li>▪ Provisions charges/mois/HT : <b>535,00 €</b></li><li>▪ Impôt foncier à la charge du Preneur</li><li>▪ Taxe bureau à la charge du Preneur</li></ul>	
<b>CONDITIONS GENERALES</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bail : 3/6/9 ans</li><li>▪ Régime fiscal : TVA 20,00%</li><li>▪ Paiement : par trimestre d'avance</li><li>▪ Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC</li><li>▪ Indexation : indice ILAT</li></ul>	
<b>DESSERTE ET SITUATION</b>	 <p><b>Bd Périphérique :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Porte de Clichy</li></ul> <p><b>METRO :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Porte de Clichy</li><li>▪ Mairie de Clichy</li></ul>

AEIG - 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – [www.aeig.fr](http://www.aeig.fr)  
[info@aeig.fr](mailto:info@aeig.fr)