

# 77 avenue Aristide Briand - 94110 ARCUEIL

## Surface

### Bureaux : 168 m<sup>2</sup> environ

- A côté du Centre Commercial FORUM 20
- 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
- 3 bureaux + open space rénovés
- Double exposition
- Fibre optique
- Possibilité parkings
- Accessible aux PMR



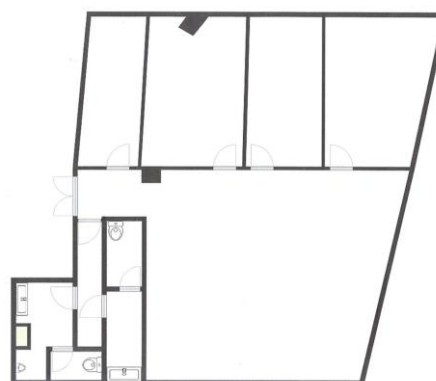
## Conditions financières

- Loyer/mois/HT/HC : **2 310 ,00 €**
- Provisions charges/mois/HT : **257,00 €**
- Impôt foncier à la charge du Preneur
- Taxe bureau à la charge du Preneur



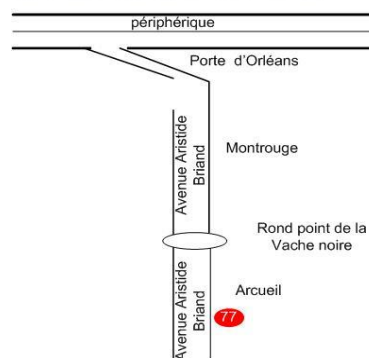
## Conditions générales

- Bail : 3/6/9 ans
- Régime fiscal : TVA 20,00%
- Paiement : par trimestre d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Indexation : indice ILAT



## Desserte et Situation

- Périphérique
- Sortie Porte d'Orléans
- Nationale 20
- Carrefour « La Vache Noire »
- RER B Laplace



AEIG - 20/22 rue Louis Armand 75015 PARIS - Tél. : +33 (0)1 44 25 26 50 – [www.aeig.fr](http://www.aeig.fr)  
[info@aeig.fr](mailto:info@aeig.fr)